

**คู่มือสำหรับประชาชน**  
**ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวก**  
**ในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ**  
**พ.ศ. 2558**



**องค์การบริหารส่วนตำบลบัวทอง**  
**อำเภอบัวทอง จังหวัดนครราชสีมา**

# คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ

การขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบัวใหญ่

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ

1. กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบัวใหญ่

โทรศัพท์: 044-292389

โทรสาร : 044-292389

เว็บไซต์ : <http://www.buayai.go.th/>

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. (ไม่พักเที่ยง)

## หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะมีอายุตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตมีความประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตนั้นสิ้นอายุ

ถ้าใบอนุญาตใดๆ ก็ตามสูญหาย ให้แจ้งความ แล้วนำใบรับแจ้งความนั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อขอใบแทนใบอนุญาตนั้น

ถ้าใบอนุญาตใดๆ ชำรุดในสาระสำคัญ ให้นำใบอนุญาตที่ชำรุดนั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อขอใบแทนใบอนุญาตนั้น

## ขั้นตอนและระยะเวลาให้บริการ

ขั้นตอน

1. แจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ โดยยื่นแบบฟอร์มตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดพร้อมทั้งเอกสารประกอบการขออนุญาต แต่ในกรณีนี้ผู้ออกแบบอาคารทั้งวิศวกร และสถาปนิก ต้องเป็นวุฒิวิศวกร และวุฒิสถาปนิก พร้อมทั้งแจ้งวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการดังกล่าว

2. ชำระค่าธรรมเนียมเมื่อดำเนินการตาม 1.และ 2. เรียบร้อยแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะออกใบรับแจ้ง เพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งภายในวันที่ได้รับแจ้ง เมื่อเจ้าของอาคาร ได้รับใบแจ้งแล้วสามารถดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารได้

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบัวใหญ่

## ระยะเวลา

ระยะเวลาการพิจารณา 1 วัน

## รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

### เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

1. สำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนา
2. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนา
3. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน พร้อมรับรองสำเนา (ถ่ายห้ามย่อ หน้า-หลัง)
4. ใบอนุญาตฉบับจริง\*\*\*
5. แบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากอบค.

\*\*\*กรณีผู้ยื่นขอรับรองเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองนิติบุคคล

จำนวน 1 ฉบับ

จำนวน 1 ฉบับ

จำนวน 1 ฉบับ

จำนวน 1 ฉบับ

จำนวน 1 ฉบับ

จำนวน 1 ฉบับ

## ค่าธรรมเนียม

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง
2. ใบอนุญาตตัดแปลง
3. ใบอนุญาตรื้อถอน
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย

ฉบับละ 20 บาท

ฉบับละ 10 บาท

ฉบับละ 10 บาท

ฉบับละ 10 บาท

## การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบัวใหญ่ โทรศัพท์ : 044-292389

หรือ เว็บไซต์ <http://www.buayai.go.th/> ติดต่อด้วยตัวเอง ณ หน่วยงาน

คำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร

แบบ ข.5

รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร คัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กับลบรถ

และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น

เลขรับที่.....

วันที่ .....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า ..... เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร (ในกรณี  
ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กับลบรถ)

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....  
หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

เป็นนิติบุคคลประเภท ..... จดทะเบียนเมื่อ ..... เลขทะเบียน .....  
มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

โดยผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตอยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....  
ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

ขอยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาต ..... ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1. อาคารที่ขออนุญาตได้รับใบอนุญาต ..... ตามใบอนุญาตเลขที่ ..... / .....  
ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....  
ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ .....  
จังหวัด ..... โดยเป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1  
เลขที่ ..... เป็นที่ดินของ .....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
โดยมีที่จอดรถ จำนวน ..... คัน

(2) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
โดยมีที่จอดรถ จำนวน ..... คัน

(3) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
โดยมีที่จอดรถ จำนวน ..... คัน

กำหนดสิ้นอายุใบอนุญาต วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้อ 3. เหตุที่ทำการไม่เสร็จตามที่ได้รับอนุญาต เพราะ .....  
.....  
ขณะนี้ได้ดำเนินการไปแล้วถึง .....

จึงขอต่ออายุใบอนุญาตอีก ..... วัน

ข้อ 4. มี ..... เป็นผู้ควบคุมงาน .....

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) เอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร จำนวน ..... ฉบับ (กรณีที่มีผู้ขอต่ออายุใบอนุญาต ไม่ใช่เจ้าของอาคารที่ได้รับใบอนุญาต)

(2) เอกสารแสดงการเป็นผู้ครอบครองอาคาร (กรณีที่มีผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นbord และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น)

(3) หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีที่มีผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นbord และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาตที่ออกใหม่เกินหกเดือน (กรณีที่มีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่มีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) ใบอนุญาตข้อ 1. จำนวน ..... ฉบับ

(7) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3. จำนวน ..... ฉบับ

(8) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน ..... ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)

(9) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี) .....

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า (ลายมือชื่อ) .....

(2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ (.....) ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาต

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตทราบว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ..... เป็นเงิน ..... บาท (.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ .....

เลขที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ..... ฉบับที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....

ตำแหน่ง .....

# คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ การรับชำระภาษีป้าย

หน่วยงานที่รับผิดชอบ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบัวใหญ่

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

1. กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบัวใหญ่

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

โทรศัพท์: 044-292389

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

โทรสาร : 044-292389

ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. (ไม่พักเที่ยง)

เว็บไซต์ : <http://www.buayai.go.th/>

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปียกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงวันสิ้นปีและให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละสามเดือนของปี โดยเริ่มเสียภาษีป้ายตั้งแต่วงวดที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

ยื่นหน้าที่เสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1)

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง

พร้อมเอกสารประกอบ

สำเนาที่รับแบบยื่น ภ.ป.1 ตรวจสอบเอกสารกับข้อมูล ผ.ท.4 และ ผ.ท.5

คำนวณพื้นที่ป้ายและประเมินค่าภาษีป้าย

แจ้งการประเมิน (ภ.ป.3)

ยื่นหน้าที่เสียภาษีป้ายชำระเงินและรับใบเสร็จรับเงิน (ภ.ป.7)

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลา ไม่เกิน 1 วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน       | จำนวน 1 ฉบับ |
| 2. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีป้าย ปีที่ผ่านมา (ภ.ป.7) | จำนวน 1 ฉบับ |

ค่าธรรมเนียม

อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น 3 อัตรา ดังนี้

อัตราภาษีป้าย (ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร)

- 1) อักษรไทยล้วน 3 บาท
- 2) อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น 20 บาท
- 3) ป้ายดังต่อไปนี้
  - ก. ไม่มีอักษรไทย 40 บาท
  - ข. อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ 40 บาท

การรับเรื่องร้องเรียน

- 4) ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายได้เสียภาษีป้ายแล้ว อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้นให้คิดอัตรา ตาม 1) 2) หรือ 3) แล้วแต่กรณี และให้เสียเฉพาะเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น
- 5) ป้ายใดต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบัวใหญ่ โทรศัพท์ : 044-292389

หรือ เว็บไซต์ <http://www.buayai.go.th/> ติดต่อด้วยตัวเอง ณ หน่วยงาน

ภ.ป. 1

แบบแสดงรายการภาษีป้าย

ประจำปี พ.ศ. 25.....



ชื่อเจ้าของป้าย..... ชื่อสถานประกอบการค้าหรือกิจการอื่น.....  
 เลขที่..... ต.รอก, ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....  
 ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....  
 ขอขึ้นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ พ..... ตามรายการต่อไปนี้

1 ประเภทป้าย	2 ขนาดป้าย ซม.		3 เนื้อที่ป้าย ตาราง ซม.	4 จำนวน ป้าย	5 ข้อความหรือภาพหรือ เครื่องหมายที่ปรากฏ ในป้าย โดยย่อ	6 สถานที่ติดตั้งป้ายและวันติดตั้ง (แสดงป้าย) ถนน,ตรอก,ซอย ตำบลอำเภอ,สถานที่ใกล้เคียง หรือระหว่าง ก.ม.ที่	หมายเหตุ
	กว้าง	ยาว					
(1) มีอักษร ไทยล้วน							
(2) มีอักษรไทย ปนอักษร ต่างประเทศ หรือ เครื่องหมาย							
(3) ป้ายที่ไม่มี อักษรไทย							

ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายการที่แจ้งไว้ในแบบนี้ถูกต้องและครบถ้วนตามความจริงทุกประการ

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....เจ้าของป้าย



เลขรับที่.....  
 วันที่...../...../.....  
 สำนักงานที่รับ.....  
 เลขรับปีก่อน.....  
 ลงชื่อ.....ผู้รับแบบ

**บันทึกการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่**

.....  
 .....  
 .....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

**รายงานการประเมินภาษีป้าย**

ได้ทำการประเมินภาษีป้ายตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการภาษีป้าย  
 รายนี้แล้ว เจ้าของป้ายจะต้องเสียภาษีดังนี้-

- ค่าภาษีป้ายตามแบบแสดงรายการภาษีป้ายเป็นเงิน.....บาท  
 .....สตางค์
- ค่าเพิ่มภาษีป้ายตามมาตรา 25 (1) (ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน  
 เวลาที่กำหนด) ร้อยละ.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์  
 รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์  
 ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่  
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 25.....

**คำขอชำระภาษี**

ข้าพเจ้าได้ทราบการประเมินภาษีป้ายข้างต้นแล้ว ขอชำระภาษีป้ายให้เสร็จไป  
 พร้อมนี้

ลงชื่อ.....ผู้ชำระภาษีป้าย  
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 25.....

**รายการรับชำระภาษีป้าย**

ได้รับเงินภาษีป้าย.....บาท.....สตางค์ เมื่อวันที่.....  
 ใบเสร็จเล่มที่.....เลขที่.....  
 ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับเงิน

**บันทึกเพิ่มเติม**

.....  
 .....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่